



**Bureau d'Expertise
Peyman Assassi**

Ingénieurs Diplômés
en génie civil
bâtiments et travaux publics

Experts judiciaires assermentés
auprès de la Cour Supérieure
de Justice de Luxembourg

28, Côte d'Eich
L-1450 Luxembourg
Tél.: +352 40 58 86
Fax: +352 40 58 87
expertise-assassi@pt.lu
www.expertise-assassi.lu

Petit guide de l'évaluation immobilière / estimation immobilière à Luxembourg (FR)

Quand ai-je besoin d'une **évaluation immobilière / estimation immobilière** ?

Quand une valeur d'un bien immobilier ou terrain est requis, comprenant une maison unifamiliale, une maison bi-familiale, un appartement ou studio, un emplacement de parking ou garage, un local commercial, une résidence complète ou un bâtiment administratif complet.

L'évaluation immobilière à Luxembourg est requise :

- Lors de tranchage de la valeur du bien sous forme de liquidité entre héritiers afin d'éviter tous conflits
- Lors de la demande d'un crédit auprès d'un institut financier / une banque pour évaluation de risque et fourniture de crédit
- Par intérêt simple dans le cadre d'une évaluation de la location et valeur du bien immobilier
- Lors d'une éventuelle adaptation de loyer entre propriétaire(s) et locataire(s)
- Lors d'une mise en assurance d'un bâtiment suivant police d'assurance

Les experts assermentés et les ingénieurs diplômés certifiés du Bureau d'Expertise Peyman Assassi (EPA s.à.r.l.) sont spécialisés dans l'immobilier et vous établissent votre évaluation immobilière détaillée :

**Rapide
Détaillée
Professionnelle
En toute confidentialité**

Contactez-nous par téléphone ou par intermédiaire de notre site internet sous la rubrique « Devis gratuit » pour notre meilleure offre de prix !