



Suivi professionnel pour certificat de performance énergétique – Energiepass

Condition pour le besoin d'un passeport énergétique à validité de 10 ans :

- Je suis propriétaire du bien immobilier
- Mon immeuble (maison unifamiliale, bifamiliale, résidence, appartement ou local commercial) se trouve sur le territoire du Luxembourg
- Je désire louer ou vendre mon bien – requis par le règlement grand-ducal
- Je désire tout simplement posséder un passeport énergétique sans raisons particulières

Si les 3 premiers points respectés → Besoin du certificat énergétique !

Comment puis-je rapidement demander une offre de prix gratuite ?

L'offre de prix gratuite se fait facilement en introduisant le lien suivant :

<http://www.expertise-assassi.lu/devis-gratuit/devis-gratuit-expertises-energetiques/>

Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1 / 5

No. Passeport P.160817.1234.123.18.A	No. expert LUXEEB.R.00009	Date 17/08/2016	Date d'expiration 16/08/2026
---	------------------------------	--------------------	---------------------------------

Classe de performance énergétique
Besoins économes

Classe de performance énergétique
B

Classe d'isolation thermique
C

Maison à économie d'énergie (ESH)

Classe de performance énergétique
La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du besoin en énergie primaire. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'enveloppe thermique ainsi que des installations techniques du bâtiment. De plus, il tient compte de l'aspect environnemental de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique
La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la qualité thermique des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du type de construction, de la qualité d'exécution et de

Niveau de performance
Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)
Maison passive (PH), classes ≤ A
Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes ≤ B
Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment	
Type de bâtiment	habitat collectif
Nombre de logements	18
Paramètres de calcul	Env. (exist.), Chauff. (exist.), ECS (exist.)
Adresse (Rue)	Camoufflée 123
Adresse (Code postal/localité)	1234 Camoufflée
Année de construction bâtiment	2004
Année de construction installation chauffage	Chauff.: 2010, ECS: 2010
Surface de référence énergétique	1459,0

Expert: Bureau d'Expertise Peyman Assassi Peyman Assassi 28, Côte d'Eich L-1450 Luxembourg	Propriétaire: Copropriétaires Résidence 123, Camoufflée L-1234 Camoufflée
---	---

Signature de l'expert _____ Lieu, Date _____

Bureau d'Expertise Peyman Assassi, société luxembourgeoise basée à Luxembourg depuis 2008, est dirigé par Monsieur Peyman Assassi, ingénieur diplômé en génie civil, bâtiments et travaux publics et expert judiciaire assermenté en bâtiment auprès de la Cour Supérieure de la Justice de Luxembourg et composée d'ingénieurs-experts diplômés en génie civil, bâtiments et travaux publics.

Nos spécialisations sont les expertises entières dans le domaine complet du bâtiment (expertises dans le bâtiment et expertises dans la matière de l'énergie).

Nous parlons couramment luxembourgeois, français, anglais, allemand, farsi et espagnol.



expertise-assassi@pt.lu



www.expertise-assassi.lu



+352 40 58 86



+352 40 58 87



28, Côte d'Eich L-1450 Luxembourg