



Professioneller Ablauf für den Energiepass (Energieausweis)

Bedingung für den Bedarf eines Energiepasses mit 10 jähriger Gültigkeit:

- Ich bin Eigentümer der Immobilie
- Mein Gebäude (Einfamilienhaus, bifamiliäres Haus, Residenz bzw. Mehrfamilienhaus, Wohnung oder Gewerbe) befindet sich auf dem luxemburgischen Territorium
- Ich möchte meine Immobilie vermieten oder verkaufen – festgeschrieben in der luxemburgischen Gesetzgebung règlement grand-ducal
- Ich wünsche mir einfach aus keinen sonderbaren Grund einen Energiepass

Falls die 3 ersten Punkte zutreffen → Benötigung eines Energiezertifikates!

Wie kann ich schnell ein kostenloses Angebot bekommen?

Das kostenlose Angebot bekommen Sie einfach, indem Sie den folgenden Link eingeben:

<http://www.expertise-assassi.lu/de/kostenloses-angebot/kostenloses-angebot-energiegutachten/>

Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1 / 5

No. Passeport P.160817.1234.123.18.A	No. expert LUXEEB.R.00009	Date 17/08/2016	Date d'expiration 16/08/2026
---	------------------------------	--------------------	---------------------------------

Classe de performance énergétique
Besoins économes

Classe de performance énergétique
B

Classe d'isolation thermique
C

Maison à économie d'énergie (ESH)

Classe de performance énergétique
La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du besoin en énergie primaire. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'enveloppe thermique ainsi que des installations techniques du bâtiment. De plus, il tient compte de l'aspect environnemental de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique
La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la qualité thermique des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du type de construction, de la qualité d'exécution et de

Niveau de performance
Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)
Maison passive (PH), classes ≤ A
Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes ≤ B
Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment	
Type de bâtiment	habitat collectif
Nombre de logements	18
Paramètres de calcul	Env. (exist.), Chauff. (exist.), ECS (exist.)
Adresse (Rue)	Camoufflée 123
Adresse (Code postal/localité)	1234 Camoufflée
Année de construction bâtiment	2004
Année de construction installation chauffage	Chauff.: 2010, ECS: 2010
Surface de référence énergétique	1459,0

Expert: Bureau d'Expertise Peyman Assassi Peyman Assassi 28, Côte d'Eich L-1450 Luxembourg	Propriétaire: Copropriétaires Résidence 123, Camoufflée L-1234 Camoufflée
---	---

Signature de l'expert _____ Lieu, Date _____

Bureau d'Expertise Peyman Assassi, ist eine luxemburgische Firma, die seit 2008 in Luxemburg besteht und wird durch Herrn Peyman Assassi, Diplom-Ingenieur im Bauwesen und vor dem obersten Gericht vereidigter Gerichtsgutachter geleitet. Die Firma besteht aus einer Gruppierung aus Diplom-Ingenieuren und Experten im Bauwesen.

Unsere Spezialisierungen liegen in den gesamten Expertisen im kompletten Baubereich (Gutachten im Bau sowie Gutachten in der Energetik).

Wir reden fließend luxemburgisch, französisch, englisch, deutsch, farsi und spanisch.

 expertise-assassi@pt.lu

 www.expertise-assassi.lu

 +352 40 58 86

 +352 40 58 87

 28, Côte d'Eich L-1450 Luxembourg