

Modèle d'un état des lieux standard – cadre contrat de bail –

Modèle standard par Bureau d'Expertise Peyman Assassi – à modifier suivant besoin et historique

Le locataire : _____

Adresse : _____

Appartement n° : _____

Etat des lieux d'entrée : Oui/Non

Date : _____

Etat des lieux de sortie : Oui/Non

Date : _____

Le bailleur _____

Adresse _____

Constat

Rez-de-chaussée :

Chambre 1 :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Chambre 2 :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Chambre 3 :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Modèle standard par Bureau d'Expertise Peyman Assassi – à modifier suivant besoin et historique

WC :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Cuisine :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Hall d'entrée :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

1^{er} étage :

Couloir :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

WC :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Modèle standard par Bureau d'Expertise Peyman Assassi – à modifier suivant besoin et historique

Salle de bain :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Chambre 4 :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

bon usage normal à traiter remarque : _____

Chambre 5 :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

_____ :

Plafond : bon usage normal à traiter remarque : _____

Mur : bon usage normal à traiter remarque : _____

Sol : bon usage normal à traiter remarque : _____

Clés de la porte d'entrée : rendues fait défaut

Clé de la boîte aux lettres : rendues fait défaut

Autre(s) clé(s) : _____ : rendues fait défaut

Lecture des compteurs n° : _____ / _____ KWh

Compteur d'électricité n° : _____ / _____ KWh

Compteur eau chaude sanitaire n° : _____ / _____ m³

Compteur eau froide sanitaire n° : _____ / _____ m³

Compteur à gaz / fioul n° : _____ / _____ m³/litres

Lecture chauffage effectuée en date du : ____ / ____ / ____

Modèle standard par Bureau d'Expertise Peyman Assassi – à modifier suivant besoin et historique

Le présent état des lieux a été dressé bilatéralement en deux exemplaires et fait foi. Les soussignés déclarent avoir participé en personne, ou par personne tierce sous forme de mandataire ayant obtenu procuration, à l'établissement du présent état des lieux et l'approuvent sans réserve.

Luxembourg, le ____/____/____

(s) L'expert

(s) Locataire

(s) Bailleur